



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено  
Становище по **екологична оценка на план**

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **11.12.2018 г. Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване** на Общ устройствен план на община Смолян с възложител: Община Смолян, гр. Смолян, бул. „България“ №12, обл. Смолян. Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **11.12.2018г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **11.12.2018г.**)

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 11.12.2018г. на основание чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **11.12.2018 г. Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на: за съгласуване** на Общ устройствен план на община Смолян с възложител: Община Смолян, гр. Смолян, бул. „България“ №12, обл. Смолян.

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **11.12.2018г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Съобщението е поставено и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян: на [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=3](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3)

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, Гл.експерт:
2. Петя Славова, Гл. експерт:
3. Анастасия Даскалова, Мл. експерт:



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-04-06/2018г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г. ), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.),

СЪГЛАСУВАМ

**Общ устройствен план на община Смолян**

**Възложител:** Община Смолян, гр. Смолян, бул. „България“ №12, обл. Смолян, Булстат 000615118

**Характеристика на плана:**

Проектът на Общ устройствен план на община Смолян е със срок на действие 20 години и се прилага за цялата територия на общината – 86 населени места - 1 среден град Смолян, две средни, 10 малки и 73 много малки села. Общият брой жители на територията на общината е 40941 души. В териториалния обхват на община Смолян попада и част от курорт Пампорово, като курортно туристическо ядро Пампорово е със статут на селищно образование.

**Главната цел на ОУПО Смолян** е „Да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични за община Смолян социално-икономически условия. Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.“

**Реализирането на главната цел се предпоставя от постигането на следните цели:**

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.;
- Създаване на условия за социално-икономическото развитие чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство;
- Развитие на основните функционални системи - “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.



**- Основните задачи, които си е поставил ОУПО са да определи:**

- общата структура на територията на община Смолян - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

- общият режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;

- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервизните им зони на територията на община Смолян и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията;

- територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

поради следните **МОТИВИ:**

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. С ОУП на община Смолян и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

4. С ОУП на община Смолян се определят следните изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:

- По отношение опазване качеството на атмосферния въздух: С ОУП на община Смолян се предвижда обновяване и доизграждане на мрежата от републикански пътища, чрез реконструкция на следните пътни участъци:

- Път III 865 от път II 86 с. Подвис, с. Река, с. Катраница; Път III 863 в отсечката от с. Славейно до с. Петково;

- Път III- 8683 в отсечката от с. Моголища, с. Арда до с. Горна Арда.



По отношение на общинската пътна мрежа ОУПО предвижда, както рехабилитация и реконструкция на съществуващи пътища, така и изграждане на нови пътни участъци. **Рехабилитацията включва:** Път от II-86 до с. Кутела; Път от II-86 до селата Левочево, Писаница, Хасовица; Път от II-86 до с. Стража; Път от II-86 до с. Кокорово и с. Орешец; Път от с. Смилян до с. Липец. **Реконструкцията включва:** Път Смолян - Мугла - Девин, вкл. възстановяване на мост; гр. Смолян - с. Мугла; Път от с. Люлка до с. Липец; Път от с. Селище - с. Еленска до път II-86; Път от III-8586 до с. Речани; Път от III- 8586 до с. Бориково; Път от с. Могилица до с. Буката; Път от с. Арда до м. Речани; Път от III-868 до с. Габрица; Път от с. Селище - с. Еленска до път II-86; Път от с. Търън до с. Требище; Път от с. Селище - с. Елена до път II-86; Път от с. Широка лъка до с. Солища. **Новото строителство обхваща следните пътни участъци:** Път от с. Солища до с. Стикъл; Южен обходен път на с. Широка лъка; Път от гр. Смолян до Спортно-туристически център „Перелик“; Тунелна връзка между път III-864 и SML298 в съседство с курортния комплекс Пампорово.

По отношение на уличните мрежи на населените места ОУПО предвижда цялостната им рехабилитация и реконструкция, като се дава приоритет на участъците на републиканските пътища, като основни елементи на първостепенната улична мрежа. Предвиждат се и зони за удовлетворяване на нуждите от паркиране. Като първостепенна задача е изведена рехабилитацията на 58.25 км. от уличната мрежа на град Смолян.

Предвижданията на ОУПО включват и рехабилитация на съществуващо благоустрояване на публичните пространства - улици, площади, както и изграждане на трайни настилки на обслужващата улична мрежа в повечето села. Предвижда се също така устройването на зони за отдих и игра с детски и спортни площадки, облагородяване на междублоковите пространства в жилищните комплекси на град Смолян.

С ОУПО ще се търсят възможности за ограничаване на атмосферното замърсяване от изгаряне на твърди горива за отоплителни нужди, а също подобряване контрола на техническото състояние на МПС.

- По отношение опазването на водите - Предвижданията на плана за намаляване загубите на вода, доизграждане, рехабилитация и реконструкция на водопроводните и канализационните мрежи, изграждането на пречиствателни съоръжения за отпадни води за населени места и обектите на отдиха и туризма са насочени към опазване и подобряване качеството на водите. Съществуващите в експлоатация водоизточници осигуряват водни количества, които са напълно достатъчни за бъдещото водопотребление, вкл. при увеличение на сегашната водопотребителна норма от 120 на 150 л/ж/д. По тази причина не се предвижда проучване и въвеждане в експлоатация на нови водоизточници.

Предвижда се учредяване на санитарно-охранителни зони на следните водоизточници: Планинските водохващания за ПСПВ „Превала“; Планинските извори за водоснабдяване на к.к. Пампорово; Планинските извори за водоснабдяване на района Арда/Смилян.

Предвидена е реконструкцията на довеждащите водопроводи за водоснабдяването на: с. Гела и мах. Заевите; с. Стикъл; с. Мугла; селата около с. Смилян; селата около с. Арда, както и от планинските водохващания за ПСПВ „Превала“. Предвидено е и изграждането на нов довеждащ водопровод за водоснабдяването на кв. Езерово на гр. Смолян.

Аналогични са предвижданията и по отношение на вътрешните водопроводни мрежи в населените места, които също подлежат на основна реконструкция. Успоредно с реконструкцията на вътрешните водопроводни мрежи ще бъдат изградени и следните нови напорни резервоари: с. Гела - 300 м<sup>3</sup>; с. Солища - 200 м<sup>3</sup>; с. Смилян - 200 м<sup>3</sup>; кв. Езерово - 200 м<sup>3</sup>; гр. Смолян, кв. „Станевска махала“ - 200 м<sup>3</sup>; гр. Смолян, промишлена зона - 300 м<sup>3</sup>; гр. Смолян, кв. „Райково“ - 300 м<sup>3</sup>; местност „Хайдушки поляни“ - 2 x 200 м<sup>3</sup>; връх „Рожен“ - 200 м<sup>3</sup>.

Препоръчително е съществуващите септични ями да бъдат заменени с водоплътни изгребни съоръжения за индивидуално ползване съгласно чл.87 от ЗУТ. Необходимо е доизграждане и рехабилитация на амортизираните участъци от съществуващата канализационна мрежа, както и пречистване на отпадъчните води чрез отвеждането им към съществуващата ПСОВ и изграждане на локални модулни пречиствателни съоръжения.



Предвижданията на ОУПО по отношение развитието и доизграждането на селищните канализационни системи и пречистването на отпадъчните води включват: доизграждане на главния събирателен колектор на к.к. Пампорово, нова ПСОВ по посока към с. Стойките; изграждане и разширение на вътрешните канализационни мрежи, колектори и локални пречиствателни станции, поетапно за населените места в общината, приоритетно подредени по възходящи еквивалент жители; изграждане на канализационна мрежа за кв. Езерово и локална ПСОВ.

- По отношение на компонент земи и почви: ОУП на община Смолян предвижда разширение на селищната територия на неголяма част от населените места. Разширенията са предназначени както за жилищни нужди, така и за теренно осигуряване на нови функции. В някои случаи в границите на населените места се включват и съществуващи, строително усвоени терени, като бивши стопански дворове и гробища. В други случаи разширението на селищните граници е за осигуряване на терен за нов гробищен парк.

- За устройството на жилищните територии в населените места са предвидени следните разновидности жилищни устройствени зони: Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм); Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и намалена етажност (Жм1); Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), предвидена само в гр. Смолян.

- За устройване на обектите на общественото обслужване в населените места са предвидени два вида устройствени зони: Устройство зона за обществено-обслужващи дейности (Оо); Смесена многофункционална зона (Смф).

- Териториите за рекреация и озеленяване извън строителните граници на населените места, предвидени в ОУПО са: Курортна зона с показатели по одобрен ПУП/ОУП (Спортно-туристически центрове и курортни комплекси) - Ок\*. Към тази група принадлежат курортен комплекс Пампорово, Спортно-туристически център „Перелик“, к.я. „Хайдушки поляни“ и курортно-туристическо ядро „Момчиловци - Момина вода“. Устройството на тази група ще се осъществява на база собствен ОУП.

- Устройство зона за рекреация с курортна функция – Ок са предназначени за курортни обекти за настаняване и подслон - хотели, пансиони, почивни домове, вили, санаториуми, къмпинги, бунгала и др. подобни.; жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти; сгради за обществено-обслужващи дейности; спортни и рекреационни обекти и съоръжения; обекти на транспорта и движението; обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Такива зони са предвидени в землищата на гр. Смолян и на селата Кутела, Момчиловци, Река и Стойките. С ОУПО се предвижда устройство зона за вилен отдиш (вилна зона) – Ов, в землищата на селата Петково и Соколовци.

- Устройство зона за озеленяване, спорт и атракции - Озс. - Озс е предназначена за изграждане на обществено достъпни озеленени площи, спортни обекти и обслужващите ги сгради; конкретното предназначение и начин на застрояване се определя с ПУП в обхват цялата територия на устройствената зона. Такива зони са предвидени южно от гр. Смолян като крайселищен парк и в обхвата на Туристически и ски център «Перелик».

- За устройване на обектите на общественото обслужване в населените места са предвидени два вида устройствени зони: Устройство зона за обществено-обслужващи дейности (Оо); Смесена многофункционална зона (Смф);

ОУПО предвижда устройването на три групи урбанизирани територии извън населените места, респ. селищни образувания: Територии за обществено обслужване; Територии със стопанско предназначение; Територии за рекреация и озеленяване. Териториите за обществено обслужване се устройват като два вида зони: Обществено-обслужваща зона извън населено място (Оо1) и Смесена многофункционална устройствена зона (Смф). Обществено-обслужващата зона извън населено място (Оо1) е предназначена за изграждане на обекти на образование, здравеопазване и социални грижи, култура, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене и битови услуги, други обществено-обслужващи дейности извън населените места с максимално 4 етажа. Смесената

многофункционална зона (Смф) е предназначена за жилищни, обслужващи, рекреационни, спортни и други безвредни за околната среда дейности; допускат се жилищни и обществено-обслужващи сгради, хотели и заведения за хранене и развлечения, бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили, сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Такива зони като извънселищни формации са предвидени в землището на гр. Смолян, северно от природната забележителност „Невястата“. Такава зона е предвидена и в обхвата на ски-център „Перелик“.

- Териториите със стопанско предназначение се устройват като: Чисто производствена зона (Пч) и Предимно производствена зона (Пп). Чисто производствена зона (Пч) като извънселищна структура е локализирана в землището на село Стойките, западно от специалния терен, който граничи с к.к. Пампорово по протежението на път SML3251. Предимно производствени зони (Пп) са разположени в землищата на град Смолян и селата Габрица, Влахово и Фатово.

- Устройство зона за рекреация с курортна функция - Ок - Устройство зони за рекреация с курортни функции - Ок са предназначени за курортни обекти за настаняване и подслон - хотели, пансиони, почивни домове, вили, санаториуми, къмпинги, бунгала и др. п.; жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти; сгради за обществено-обслужващи дейности; спортни и рекреационни обекти и съоръжения; обекти на транспорта и движението; обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Озеленените площи за общо ползване в курортите трябва да заемат не по-малко от 20 на сто от общата територия, като половината от озеленената площ в ПИ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Такива зони са предвидени в землищата на гр. Смолян и на селата Кутела, Момчиловци, Река и Стойките. Устройство зона за вилен отдиш (вилна зона) - Ов ОУПО предвижда в землищата на селата Петково и Соколовци.;

С ОУПО са определени територии /834.09 ха/ земеделски земи с допустима промяна на предназначението (Сср), както в непосредствено съседство на множество населени места, така и в някои извънселищни пространства. Такива земи има в землището на град Смолян и в землищата на селата Арда, Бориково, Влахово, Водата, Върбово, Габрица, Гела, Горово, Димово, Катраница, Киселичево, Кокорово, Кукувица, Кутела, Левочево, Люляка, Могилица, Момчиловци, Надарци, Остри пазлак, Пещера, Писаница, Полковник Серафимово, Попрелка, Потока, Ровина, Селище, Славейно, Сливово, Смилян, Соколовци, Солища, Стойките, Сърнино, Требище, Турян, Фатово, Хасовица, Чамла, Черешките, Чокманово и Широка лъка. Предназначението им е за устройване на зони за рекреация, зони за чисти производства, зони за спорт, развлечения и атракционни обекти, зони за обществено обслужване в областта на социалните услуги, образованието и здравеопазването, терени за необходимата техническа инфраструктура - пътища и проводи.

Планът определя терен за строителство на летище в община Смолян, което да обслужва чартърни полети.

- По отношение на акустична среда и шум: Автомобилният транспорт е основният източник на шум на територията на общината. Като цяло, акустичната среда за населението се оценява като благоприятна, при отсъствие на значими източници на промишлен шум. В по-голямата си част производствените зони и обекти са достатъчно отдалечени от обекти, подлежащи на здравна защита. Предвид планове за повишаване на курортния капацитет на общината при новия ОУПО, необходимо е подобряване на качеството на пътните настилки, с оглед понижаване експозицията на шум и отделянето на прахови емисии в населените места и обектите, подлежащи на здравна защита.

- По отношение управлението на отпадъците – За депониране на битовите отпадъци ще се използва регионално депо за неопасни отпадъци - Смолян. Строителните отпадъци се депонират на регионалното депо. Общинската администрация е приела Наредба за управление на дейностите по отпадъците на територията на общината, в която са имплементирани изискванията на ЗУО по отношение управлението на строителните отпадъци, в т.ч. рециклиране и оползотворяване. Изпълнението на изискванията на Наредбата ще намали количества строителни отпадъци, предназначени за депониране, респективно ще намалееят и емисиите във въздуха от ДВГ и транспортните разходи при

транспортирането на строителните отпадъци. Развитието на нови, високотехнологични производства предполага и стремеж към подмяна на технологичните съоръжения и въвеждане на най-добрите налични техники, от което следва постепенно намаляване на количествата на генерираните производствени отпадъци. Предвиденото с ОУПО изграждане на нови локални ПСОВ в някои от населените места в общината ще доведе до генериране на утайки от пречистването на отпадъчните води, което налага и да се предвидят мерки за тяхното управление. Съгласно предвижданията на нормативната уредба, операторът на ПСОВ трябва да изготви план за управление на утайките от ПСОВ, което ще гарантира и екологосъобразното им оползотворяване и/или депониране (при условие, че анализът на утайките показва, че не са подходящи за оползотворяване). С прилагането на ОУП на община Смолян ще се подобри управлението на отпадъците по отношение на събиране и транспортиране (разделното събиране на отпадъците и въвеждане на организирано сметоизвозване във всички населени места), предварително третиране и оползотворяване (компостиране, раздробяване, сортиране).

- По отношение на ландшафта - Съгласно проектният баланс на територията, промените в структурата на територията на общината са следните:

- земеделските територии намаляват с 1 281.97 ха, респ. делът им от 24.45 % спада на 22.95 % от общата територия - намалението е за нуждите на новите територии за озеленяване, паркове и градини, като са засегнати 114.37 ха ниви, 2.19 ха трайни насаждения и 1 165.41 ха необработваеми земи (пасища и ливади);

- горските територии намаляват с 438.67 ха, като от тях - 10.01 ха са рекреационни гори и 7.68 ха - горски земи;

- урбанизираните територии нарастват с 264,19 ха, което е свързано с разширение на производствените зони с 78.01 ха, нарастване на зоните за техническа и транспортна инфраструктура с 110.10 ха и на смесените многофункционални зони с 17.72 ха;

- зоните за озеленяване и отдих нарастват с 651.81 ха, мотивирано от предвиденото в ОПР социално-икономическо и туристическо развитие на общината;

- площите на водни течения и открити водни площи, на защитените територии и териториите за възстановяване и рекултивация не претърпяват промяна.

- териториите за опазване на културното наследство се увеличават със 108.35 ха поради формирането на охранни зони около „историческото селище“ Широка лъка.

• По отношение на биологичното разнообразие: ОУПО не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Не се засягат известни и описани находища на включени в приложенията на ЗБР защитени растителни видове, световно застрашени растителни видове, български и балкански ендемити, реликти, растения от Червената книга, поради което не се налага и включването на специални мерки за опазването им.

• По отношение на фактор опасни химични вещества - При реализация на предложените мерки в ОУП на Община Смолян и при строг контрол и спазване изискванията на действащото законодателство за работа с опасни вещества, не се очаква негативно въздействие.

• По отношение на човешкото здраве: Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно на човешкото здраве.

5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на основни проблеми по опазване на околната среда на територията на общината, като:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

6. В териториалният обхват на община Смолян попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

• Резерват „Сосковчето”, обявен със Заповед № 508/28.03.1968г. на Министерство на горите и горската промишленост (ДВ 76/1968г.); Заповед № РД-373/15.10.1999 г.,



актуализация със Заповед №РД-111 от 06.02.2012 г. на Министерство на околната среда и водите,(ДВ бр. 20/2012г.);

- Поддържан резерват „Момчиловски дол”, бивш резерват обявен със Заповед № 508/28.03.1968г. на Министерство на горите и горската промишленост, прекатегоризиран със Заповед № РД-372/15.10.1999г. на Министерство на околната среда и водите, актуализация със Заповед № РД-139/19.02.2013 г.на МОСВ;

- Поддържан резерват „Амзово”, бивш резерват обявен със Заповед № 508/28.03.1968г. на Министерство на горите и горската промишленост, прекатегоризиран със Заповед № РД-373/15.10.1999г. на Министерство на околната среда и водите; актуализация със Заповед РД-174/23.02.2012 г.МОСВ;

- Защитена местност „Соскучански дол”, бивша буферна зона на резерват „Сосковчето”, обявена със Заповед № 1094/03.12.1986г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-530/12.07.2007г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Хубча”, бивша буферна зона на поддържан резерват „Момчиловски дол”, обявена със Заповед № 1094/03.12.1986г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-524/12.07.2007г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Лятната гора”, бивша природна забележителност обявена със Заповед № 1799/30.06.1972г. на Министерството на горите и опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-321/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Чернока”, бивша природна забележителност обявена със Заповед № 1799/30.06.1972г. на Министерството на горите и опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-322/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Крепостта-Градището”, бивше историческо място обявено със Заповед № 343/17.05.1979г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирано със Заповед № РД-320/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Турлата”, бивше историческо място обявено със Заповед № 343/17.05.1979г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирано със Заповед № РД-318/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Врача”, бивше историческо място обявено със Заповед № 343/17.05.1979г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирано със Заповед № РД-319/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Дълбок дол”, бивша природна забележителност обявена със Заповед № 521/20.05.1985г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-374/03.04.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Калето”, бивше историческо място обявено със Заповед № 343/17.05.1979г. на Комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирано със Заповед № РД-314/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Падала”, обявена със Заповед № 558/06.08.1979г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Защитена местност „Ливадите”, бивша природна забележителност обявена със Заповед № 3384/08.12.1966г. на Министерството на горите и горската промишленост, прекатегоризирана със Заповед № РД-323/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Врх Средногорец”, бивше историческо място обявено със Заповед № 357/09.02.1973г. на Министерство на горите и опазване на природната среда, прекатегоризирано със Заповед № РД-316/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Защитена местност „Рожен”, обявена със Заповед № 558/06.08.1979г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Защитена местност „Момина вода-Ахматича“, бивше историческо място обявено със Заповед № 3813/12.12.1974г. на Министерство на горите и горската промишленост, прекатегоризирано със Заповед № РД-317/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Природна забележителност „Момата“, обявена със Заповед № 535/25.09.1978г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Природна забележителност „Сарийска чука-Главата“, обявена със Заповед № 535/25.09.1978г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Природна забележителност „Ледницата“, обявена със Заповед № 1120/02.07.1968г. на Министерство на горите и горската промишленост;

- Природна забележителност „Смолянски езера“, обявена със Заповед № 374/05.05.1982г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Природна забележителност „Невјастата“, обявена със Заповед № 425/18.05.1987г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Природна забележителност „Смолянски водопад“, обявена със Заповед № 3796/11.10.1965г. на Министерство на горите и горската промишленост;

- Природна забележителност „Бориковска пещера“, обявена със Заповед № 283/04.05.1979г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Природна забележителност „Улцата“, обявена със Заповед № 283/04.05.1979г. на Комитет за опазване на природната среда;

- Природна забележителност „Градище“, бивше историческо място обявено със Заповед № 2194/12.12.1969г. на Министерство на горите и горската промишленост, прекатегоризирано със Заповед № РД-313/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите.

- Природна забележителност „Казанджи дере“, обявена със Заповед № РД-91/04.02.2014г. на Министерство на околната среда и водите.

7. В териториалният обхват на община Смолян попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.);

- BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 103/2008г);

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

8. От извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС, се установи следното:

- Предвижданията на ОУП на община Смолян са допустими за осъществяване при условие, че не влизат в противоречие със забраните, въведени с посочените по-горе заповеди за обявяване на защитени зони BG0002113 „Триград-Мурсалица“, BG0002105 „Персенк“ и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

- Проектът за ОУП на община Смолян е допустим за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на

режимите на посочените по-горе защитени територии, съгласно заповедите за обявяването им.

9. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Представеният втори преработен и допълнен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през м. юни 2018 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

10. В ДОСВ са идентифицирани природните местообитания и видовете предмет на опазване в защитените зони, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от националната екологична мрежа и въз основа на това е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателно въздействие върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, които могат да бъдат засегнати от прилагането на ОУП.

11. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

12. Заключението на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0001031 „Родопи-Средни“, BG0000372 „Циганско градище“, BG0002113 „Триград-Мурсалица“, BG0002105 „Персенк“ и BG0002073 „Добростан“, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект на ОУП на община Смолян. При спазване на предвидените мерки, предварителния проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

13. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУП на община Смолян, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0001031 „Родопи-Средни“, BG0000372 „Циганско градище“, BG0002113 „Триград-Мурсалица“, BG0002105 „Персенк“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като:

- Предварителния проект на ОУП на община Смолян не предвижда нови дейности, нови устройствени зони и усвояване на други терени в границите на защитена зона **BG0000372 „Циганско градище“**, поради което няма пряко или косвено отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Предложеният проект на ОУП на община Смолян в този си вид няма да се отрази върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели.

- С проекта на ОУП на община Смолян се предвижда устройствена намеса в границите на защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“**, върху площ от 170,34 ха или около 0,06 % от общата ѝ площ.

14. Реализацията на устройствените зони на плана ще засегнат картирани природни местообитания и местообитания на видове, както следва:

- *62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества*, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 0,5 ха или 0,06% от общата площ на местообитанието в зоната, разпределено по следния начин: 0.27 ха попадат в територията за жилищно-устройствена зона в землището на с. Чамла и 0.23 ха попадат в устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_6) в землището на с. Върбово; *9170 Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum*, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 2,01 ха или 0,04% от общата площ на местообитанието в зоната, разпределено по следния начин: 0.8 ха попадат в устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_6) в землището на с. Върбово и 1,21 ха попадат в



устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср) в землището на с. Сливово; 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 1,65 ха или 0,002% от общата площ на местообитанието в зоната, разпределено изцяло в устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср) в землището на с. Сливово; 6520 Планински сенокосни ливади, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 0,5 ха или 0,06% от общата площ на местообитанието в зоната, изцяло в устройствени зони „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср), разпределени по следния начин: 0,2 ха попадат в УЗ (Сср\_3) в землището на с. Черешките, 0,35 ха – в УЗ (Сср\_1) в землището на с. Потока, 4,63 ха - в УЗ (Сср\_1) в землището на махала Калевище и 0,03 ха - в УЗ (Сср\_1) в землището на с. Чамла; 9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*), като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 0,94 ха или 0,04% от общата площ на местообитанието в зоната, разпределено по следния начин: 0,88 ха попадат в устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_1) в землището на с. Потока и 0,06 ха попадат в устройствена зона за Територия за гробищен парк (Тгп\_1) в землището на с. Исьовци; 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, като общата засегната площ с прилагането на плана ще бъде 6,41 ха или 0,07% от общата площ на местообитанието в зоната, изцяло в устройствени зони „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср), разпределени по следния начин: 0,39 ха попадат в УЗ (Сср\_3) в землището на с. Черешките, 2,32 ха попадат в УЗ (Сср\_1) в землището на с. Киселчево и 3,7 ха – в УЗ (Сср\_1, Сср\_2, Сср\_3) в землището на с. Могилица. Устройствената намеса в горепосочените природни местообитания засяга територии, които към момента няма съществуващо антропогенно въздействие.

- Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ, е че с прилагането на ОУП на община Смолян няма да се наруши баланса и състоянието на установеното при проведените теренни проучвания, разпространение на природни местообитания 6510 Низинни сенокосни ливади в УЗ Сср\_2 в землището на гр. Смолян и 6210\* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи) в УЗ Сср\_6 в землището на с. Сливово и с. Върбово, които не са картирани по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“. Поради тази причина е отчетено, че няма да има намаление (0% засягане на установеното местообитание в зоната) на референтната стойност на местообитанията в зоната.

- Предвидената устройствена зона Жм1\_1 в землището на с. Чамла попада в полигон на целевия за опазване растителен вид *Hamatocaulis vernicosus* (1393), като ще бъдат засегнати 2,8 ха, което представлява 0,05% от площта на потенциалното му местообитание в зоната.

15. В границите на защитената зона попада и Спортно-туристически център „Перелик“ с инфраструктурни проекти и зона за озеленяване към него, като тази устройствена зона (Озс\_1) е съществуваща с действащ ТУП от 2006г. и на практика в границите на защитената зона не се внасят нови урбанизирани елементи в средата.

16. По отношение на целевите животински видове, реализацията на плана потенциално може да предизвика негативни въздействия върху 13 вида бозайници, от тях 10 вида прилепи, един вид от земноводните и 9 вида безгръбначни животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“: Видра (*Lutra lutra*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), Кордулегастер (*Cordulegaster heros*), Торбогнездица (*Eriogaster catax*), *Euplagia/Callimorpha quadripunctaria*, Полиоматус (*Polyommatus eroides*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Осмодерма (*Osmoderma eremita*),

Алпийска розалия (*Rosalia alpina*). Въздействието е оценено като незначително и с много ниска степен (степен 1), т.е. дейността има много слабо отрицателно въздействие.

17. Предвид, че новопредложените за усвояване от ОУП територии засягат много малки части от полигонали на терени, картирани като потенциални и трофични местообитания на посочените по-горе целеви видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, въздействието като загуба на обитания е оценено като незначително.

18. С прилагане на разписаните мерки и условия, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на засегнатите природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона.

19. Предвижданията на ОУП на община Смолян няма да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0001031 „Родопи-Средни“, тъй като общата площ на засегнатата територия от реализацията на предвидените с ОУП инициативи (една устройствена зона Сср\_2 в землището на село Кутела) в границите на зоната е от 28,81 ха или 0,02 % от нея.

- С реализацията на устройствената зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_2) в землището на село Кутела ще се засегне природен тип местообитание 6520 Планински сенокосни ливади. Общата засегната площ е 20,73 ха (Сср\_2) в землището на село Кутела или 0,5% от общата площ на местообитанието в зоната, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“, като се очаква средна степен (степен 3) на отрицателно въздействие върху местообитанието. С прилагане на разписаните и предложени мерки и условия, ще се предотврати напълно унищожаването и увреждането на засегнатото природно местообитание, а площната загуба ще се намали до малка величина.

- Реализацията на ОУП на община Смолян (предварителен проект) не засяга пряко или косвено останалите природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

- По отношение на целевите животински видове, реализацията на плана потенциално може да предизвика негативни въздействия в много ниска степен (степен 1) без промени в структурата на популацията, върху 3 вида бозайници и 2 вида безгръбначни животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“: Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*) и Полиоматус (*Polyommatus eroides*).

20. С прилагане на разписаните мерки и условия, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на засегнатите природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона.

21. В границите на защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици с предвижданията на ОУП на община Смолян са включени устройствени територии, предвидени за Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението (Сср) в землището на мах. Калевище и землището на с. Върбово, като площта на устройствените зони попадащи в защитената зона е 14,91 ха (открити храстово-тревни съобщества, на места със съществуващи към момента постройки), което изразено в проценти е 0,09% от площта ѝ. В тази връзка предвижданията на ОУП на община Смолян няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0002105 „Персенк“.

22. Въздействието от прилагането на плана върху видовете птици, предмет на опазване в зоната е оценено като отрицателно въздействие в ниска степен (оценка от 1 до 3) за 10 вида птици: Горска чучулига (*Lullula arborea*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Осояд (*Pernis ptilorhynchus*), Планински кеклик (*Alectoris graeca graeca*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), вкл. редовно срещащи се, мигриращи видове птици, които не са включени в Приложение I на Директива 2009/147 ЕЕС, като: Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*). Реализацията на плана може да предизвика слаби и временни отрицателни въздействия от нарушаване на трофични и гнездови местообитания за тези



видове, както и безпокойство при някои видове, описани по-горе (оценка 1 и 2), като с прилагане на разписаните мерки и условия няма да бъде повлияно благоприятното природозащитно състояние на местообитанията и на популациите на видовете птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002105 „Персенк“.

23. В границите на защитена зона BG0002113 „Триград Мурсалица“ за опазване на дивите птици с предвижданията на ОУП на община Смолян са включени устройствени територии на площ от 16,08 ха (0,03% от площта на зоната), предвидени за жилищна устройствена зона (с. Чамла) и земеделски земи с възможност за смяна на предназначението в землището на с. Чамла и гр. Смолян. Това са открити храстово-тревни съобщества, на места със съществуващи към момента постройки и жилищни сгради – с. Чамла и храстово-тревни съобщества в близост до крайнини на гори, южно до регулацията на гр. Смолян (Сср\_2), непосредствено до южната промишлена зона. В тази връзка предвижданията на ОУП на община Смолян няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0002113 „Триград Мурсалица“.

24. Въздействието от прилагането на плана върху видовете птици, предмет на опазване в зоната е оценено като отрицателно въздействие в ниска степен (оценка от 1 до 2) за 10 вида птици: Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Бухал (*Bubo bubo*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), вкл. редовно срещащи се, мигриращи видове птици, които не са включени в Приложение I на Директива 2009/147 ЕЕС, като: Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*). Реализацията на плана може да предизвика слаби и временни отрицателни въздействия от нарушаване на трофични и гнездови местообитания за тези видове, както и безпокойство при някои видове, описани по-горе (оценка 1 и 2), като с прилагане на разписаните мерки и условия няма да бъде повлияно благоприятното природозащитно състояние на местообитанията и на популациите на видовете птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград Мурсалица“.

25. В границите на защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици в предварителният проект на ОУПО Смолян са включени устройствени територии, предвидени за земеделски земи с възможност за смяна на предназначението (Сср\_2) в землището на с. Кутела на площ около 26,00 ха (храстово-тревни съобщества, на места със съществуващи към момента постройки в близост до крайнини на гори и съществуващи територии за рекреационни и курортни дейности), което изразено в проценти е 0,03% от площта ѝ.

26. Въздействието от прилагането на плана върху видовете птици, предмет на опазване в зоната е оценено като отрицателно въздействие в ниска степен (оценка от 1 до 2) за 7 вида птици: Горска чучулига (*Lullula arborea*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), вкл. редовно срещащи се, мигриращи видове птици, които не са включени в Приложение I на Директива 2009/147 ЕЕС, като: Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*). Реализацията на плана може да предизвика слаби и временни отрицателни въздействия от нарушаване на трофични и гнездови местообитания за тези видове, както и безпокойство при някои видове, описани по-горе (оценка 1 и 2), като с прилагане на разписаните мерки и условия няма да бъде повлияно благоприятното природозащитно състояние на местообитанията и на популациите на видовете птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград Мурсалица“.

27. В ДОСВ са оценени въздействията на предвижданията на ОУП върху защитените зони и въз основа на това е направено заключението, че с изпълнението на разписаните по-долу общи и специфични смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятните въздействия от прилагането на ОУП на община Смолян, въздействията върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0000372



„Циганско градище” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, ще бъдат сведени до минимум като не се очаква значително по степен увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видовете, както изменения във видовия състав, в структурата, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоните. Като цяло въздействията върху природните местообитания и местообитанията на видовете при изпълнението на комплекс от организационни и административни мерки на местно ниво могат да бъдат сведени до нивата на поносимост, при което същите запазват своите функции и регенативната способност.

28. При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, с реализацията на ОУП Смолян не се очакват изменения във видовия състав, в структурата, числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002113 „Триград-Мурсалица”, BG0002105 „Персенк” и BG0002073 „Добростан”.

29. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

30. Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие на хора и техника е обратимо и с непостоянен характер, като е оценено като слабо и краткосрочно.

31. В ДОСВ и ДЕО са разгледани очакваните кумулативни въздействия от комбинираното прилагане на плана с други курортни комплекси, ядра и центрове със собствен, одобрен и влязъл в сила ОУП, включително и тези, чиято реализация не е започнала върху картирани природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

32. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии, като са предложени мерки за преодоляване на възможните отрицателни въздействия.

33. При спазване на приложените в ДЕО мерки по отношение на компонент биоразнообразие, не се очакват значителни отрицателни въздействия.

34. При изпълнение на всички смекчаващи и превантивни мерки се очаква да се сведат до минимум негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на защитените зони.

35. На територията на община Смолян няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение №3 на ЗООС.

36. С писмо с изх.№ 3226/26.09.2018г., Регионална здравна инспекция – Смолян счита, че ОУП ще има положително въздействие върху подобряване на жизнената среда и човешкото здраве.

37. Съгласно становище на Басейнова дирекция източнобеломорски район с изх.№ ПУ-01-634(1)/26.09.2018г. в доклада са предложени мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на ОУП - Смолян. Мерките са съотносими с предвижданията на плана, като за всяка мярка са посочени измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор са посочени периодичност на измерване, мерна единица, отговорен орган за наблюдението и контрола. БД ИБР счита, че така изготвеният ДЕО на ОУП на община Смолян съдържа необходимата информация по отношение на води и зони за защита на водите и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и го съгласува без забележки.

38. Съгласно становище с изх.№ РДГ 13-6860/18.09.2018г., Регионална дирекция по горите гр. Смолян не възразява относно изготвения доклад по екологичната оценка на Общ устройствен план на община Смолян, при спазване на следното:

- При акцентиранието върху превантивните мерки за опазване на околната среда да се обърне внимание на недопускането на разрастване на урбанизираните територии за сметка на ценни горски територии.

- Да се регламентират изискванията и определи площта на горските територии с допустима промяна на предназначението им и последващо застрояване, тези със забрана за промяна на предназначението им, както и на тези за изграждане на обекти, за които не се налага промяна на предназначението им.

- Изготвянето на ОУП да бъде съобразен със Стратегическия план за развитие на горския сектор за периода 2014-2023 г.

- След влизане в сила на ОУП на община Смолян за реализиране на инвестиционни намерения в площите, представляващи горски територии е необходимо да бъдат проведени съответните процедури по реда на Закона за горите и подзаконовата нормативна уредба.

39. В писмо с изх. № 106500-901/27.09.2018г. на МВР РД „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Смолян е посочено, че предвид разпоредбата на чл.106, т. 5 от ЗУТ, дирекцията счита за целесъобразно в Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Смолян да се регламентират изисквания и ред за включване на конкретни и актуални данни за картите за съответния вид риск, за риска от бедствия от стратегическите и планиращи документи по Закона за защита при бедствия в подробните устройствени планове, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.

40. Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общият устройствен план на община Смолян дава основание за формулиране на следните основни констатации:

- Планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия;

- За опазване на атмосферния въздух планът предвижда подобряване и доизграждане на пътната инфраструктура, развитие на зелени, свободни и компенсаторни площи, създаване на извънселищно озеленяване, създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности;

- За опазване на водите и водните площи се предвижда реконструкция, доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - водопроводни и канализационни мрежи, локални пречиствателни станции за отпадъчни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници с цел предпазване от замърсяване на водните тела; съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията;

- За опазване на земите и почвите се въвежда режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване. Режимът се определя за земеделските земи от I до IV бонитетна категория, всички земеделски земи с изградени системи за изкуствено напояване, всички земеделски земи с трайни насаждения, земите за зеленчукопроизводство на речните тераси, ливадите, пасищата и мерите, както и за всички земеделски територии, попадащи в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие;

- за опазване на биоразнообразието планът предвижда респектиране на плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии и въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение; създаване на извънселищни паркове, запазване на съществуващи и развитие на нови зелени структури, изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др. подобни функции;

- горските територии, попадащи в защитени територии по ЗЗТ и защитени зони по ЗБР са обозначени като специални горски територии, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1 от Закона за горите; за тях с плана се установява режим за превантивна устройствена защита по чл. 10, ал.3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават качествата им;

- за опазване на ландшафта се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти чрез запазване на ценните елементи на природния ландшафт, благоустрояване на селищните територии; запазване на ценните характерни елементи на ландшафта - скални масиви, земни форми и др.;

- по отношение на вредните физични фактори се предвижда транспортен обход на гр. Смолян, локализиране на производствените обекти, източници на производствен шум по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на промишленото съсредоточие, респ. производствената зона.

- по отношение на НКН - въведени са устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят никакви рискове за обектите на НКН или за околната среда.

41. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

42. С Протокол № СМ-06/05.12.2018г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на община Смолян.

и при следните **МЕРКИ**:

**I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община Смолян:**

#### **A. Общи**

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения засягащи водни тела в териториален обхват на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

**Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Смолян да бъдат съобразени следните условия и мерки:**

1. Да се отразят в текстовата документация на ОУП на община Смолян актуалните площи и границите на всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в териториалния обхват на община Смолян, съобразно заповедите за обявяване и/или актуализиране на площите им. За целта да се използва предоставеният от МОСВ и РИОСВ – Смолян на възложителя цифров модел на граничния контур, използван за доклада по ОСВ и ЕО.

2. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, 9170 Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum и 6210 \*Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи), в окончателния проект на ОУП устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_6) в земл. на с.Сливово, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

3. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 9170 Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum и 6210 \*Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia)



(\*важни местообитания на орхидеи), в окончателния проект на ОУП устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_6) в земл. на с.Върбово, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

4. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирано природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, върху видовете прилепи, както и опазване на потенциални местообитания на жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), кордулегастер (*Cordulegaster heros*), *Euplagia/Callimorpha quadripunctaria*, полиоматус (*Polyommatus eroides*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), буков сечко (*Mormus funereus*), осмодерма (*Osmoderma eremita*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), от окончателния проект на ОУП да бъде изключена южната част на устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_1) в земл. на с. Киселчово с площ 2,32 ха, която е заета от горска растителност.

5. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади и 9150 Термофилни букови гори (*Sephalanthero-Fagion*), както и намаляване на въздействието върху видовете прилепи и опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), полиоматус (*Polyommatus eroides*), осмодерма (*Osmoderma eremita*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), в окончателния проект на ОУП южната част на устройствена зона Сср\_1 в земл. на с. Потока, която е предвидена, като „Земеделска земя с възможност за смяна на предназначението“, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

6. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum* и 6520 Планински сенокосни ливади, както и опазване на потенциални местообитания на жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), кордулегастер (*Cordulegaster heros*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), включително и видовете прилепи, в окончателния проект на ОУП устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_3) в землището на с.Черешките, да бъде планирана така че да не засяга природните местообитания.

7. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади и 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, както и намаляване на въздействието върху видовете прилепи и опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*), кордулегастер (*Cordulegaster heros*), торбогнездица (*Eriogaster catax*), *Euplagia/Callimorpha quadripunctaria*, полиоматус (*Polyommatus eroides*), в окончателния проект на ОУП устройствени зони „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_1, Сср\_2 и Сср\_3) в земл. на с. Могилица, да бъдат планирана така че да не засягат картирани полигони на природното местообитание.

8. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади, опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*) и кафява мечка (*Ursus arctos*), както и намаляване на степента на въздействие върху територии ползвани за трофични местообитания от видове птици, в окончателния проект на ОУП западната част на устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_1) в землището на махала Калевище, да бъде планирана така че да не засяга картиран полигон на природното местообитание.

9. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху местообитането на целевия за опазване вид *Namatocaulis vernicosus* (1393) и опазването на потенциални местообитания на кордулегастер (*Cordulegaster heros*), от окончателния проект на ОУП да бъде изключена западната част на устройствена зона ЖМ1\_1 в земл. на село Чамла с площ 2,8 ха, която е заета от картиран полигон на целевия за опазване вид *Namatocaulis vernicosus* (1393).

10. С цел намаляване на отрицателното въздействие и минимизиране на засегнатите площи на природни местообитания 6520 Планински сенокосни ливади, опазването на потенциални местообитания на европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*),

лалугер (*Spermophilus citellus*), еуфидриас (*Euphydrias aurinia*) и полиоматус (*Polyommatus eroides*), в окончателния проект на ОУП западната част на устройствена зона „Земеделски земи с възможност за смяна на предназначението“ (Сср\_2) в земл. на с. Кутела, да бъде планирана така че да не засяга картиран полигон на природното местообитание.

11. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Смолян“ в окончателния проект на ОУП да бъде ограничено застрояването до съществуващо такова, запазване на съществуващата естествена тревна растителност и забраняване на разораването в устройствена зона Сср\_2 в земл. на гр. Смолян, която е предвидена, като „Земеделска земя с възможност за смяна на предназначението“ и попада на територията на ЗЗ „Родопи Западни“ (BG0001030).

12. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Смолян“ в окончателния проект на ОУП да бъде заложена мярка в следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти в защитените зони да се предвидят буферни зони (ивици) с ширина 20 метра, като се регламентира запазване на естествената растителност в тях.

13. При реализацията на териториално-устройствените зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, да се предвиди и избере начин за разполагане на сградите и съоръженията, с който максимално да се запазят наличните местообитания от унищожаване, увреждане и/или фрагментация.

14. В окончателният проект на ОУП на община Смолян да не се внасят изменения, водещи до влошаване на условията на средата в защитените зони и в площите около тях, използвани като трофична база от целевите видове.

#### **В. При прилагането на ОУП на община Смолян да се изпълнят следните мерки и условия:**

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП на община Смолян;

2. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Смолян и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника.

3. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

4. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

5. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

6. При изграждането и поддържането на зелените ситеми и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове.

7. Да се обозначат и маркират туристически маршрути в изънселищните територии, а ценните и защитени растителни видове, да бъдат обозначени с образователна и превантивна цел.

8. При етапа на подробно проектиране по възможност да се планира изграждането на буферни зони и изолационни ивици около новопроектираните „Предимно производствени“ устройствени зони и около гробищните паркове.

9. При изграждане на нови и реконструкция на стари съоръжения и сгради да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

10. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

11. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

12. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

13. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

14. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

15. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовирите и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

16. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения със съответната Басейнова дирекция и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

17. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

18. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

19. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи, да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

## **II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на община Смолян**

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.



2. Община Смолян да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Смолян, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Смолян да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

| <b>Мерки по наблюдение и контрол</b>   | <b>Индикатори</b>   | <b>Отговорен орган за изпълнението</b>                   |
|--|---|--|
| 1.Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината                                 | Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %   | община Смолян  |
| 2.Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци   | Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка   | община Смолян  |
| 3.Пречистване на отпадъчните води  | Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %   | община Смолян и „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян                   |
| 4.Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места  | Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи;, %<br>Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км | община Смолян и „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян                   |
| 5.Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване  | Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба №9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели, бр. | Титуляри на разрешителните за водоземане и община Смолян |
| 6.Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането | Брой издадени становища и предписания относно СОЗ., бр.   | община Смолян, БДИБР – Пловдив                           |
| 7.Мониторинг на шум  | Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности  | РЗИ – Смолян   |
| 8.Разрешени обекти и дейности в защитени зони.   | Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка   | община Смолян  |
| 9.Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.   | Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).  | община Смолян  |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| 10.Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони. | Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Смолян, % | община Смолян      |
| 11.Опазване на културно-историческото наследство   | Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство, бр.   | община Смолян, РИМ |

4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

**Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Смолян.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата:11.12.2018г.



**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - Смолян